

**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**PT BPR BANGUN PERMATA KARSA**  
Tanggal : 31 Desember 2024

(Dalam Satuan Rupiah)

| Pos - Pos                                       | Posisi Desember 2024  | Posisi Desember 2023  |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ASET                                            |                       |                       |
| Kas                                             | 113.377.600           | 73.985.400            |
| Kas dalam Valuta Asing                          |                       |                       |
| Surat Berharga                                  |                       |                       |
| Penempatan pada Bank Lain                       | 9.211.571.315         | 5.845.180.679         |
| Penyisihan Kerugian (-/-)                       | (13.354.128)          | (7.665.832)           |
| Jumlah                                          | 9.198.217.187         | 5.837.514.847         |
| Kredit yang Diberikan                           |                       |                       |
| a. Kepada BPR                                   | 0                     | 0                     |
| b. Kepada Bank Umum                             | 0                     | 0                     |
| c. Kepada Non Bank – Pihak Terkait              | 600.000.000           | 9.716.667             |
| d. Kepada Non Bank – Pihak tidak Terkait        | 15.174.216.359        | 13.373.606.463        |
| -/- Cadangan kerugian penurunan nilai           | (175.655.215)         | (243.855.356)         |
| Penyertaan Modal                                |                       |                       |
| -/- Cadangan kerugian penurunan nilai           |                       |                       |
| Jumlah                                          | 15.598.561.144        | 13.139.467.774        |
| Agunan yang Diambil Alih                        |                       | 600.000.000           |
| Aset Tetap dan Inventaris                       |                       |                       |
| a. Tanah dan Gedung                             | 1.557.625.400         | 1.557.625.400         |
| b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai | (842.030.228)         | (784.648.208)         |
| c. Inventaris                                   | 1.718.372.847         | 1.491.022.615         |
| d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai | (1.117.141.320)       | (1.075.001.489)       |
| Aset Tidak Berwujud                             | 207.102.196           | 207.102.196           |
| -/- Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai    | (176.035.007)         | (165.084.455)         |
| Aset Lain-lain                                  | 1.511.491.152         | 1.464.578.446         |
| <b>Total Aset</b>                               | <b>27.769.540.971</b> | <b>22.346.562.526</b> |

**Philipus Bali Sabon**  
Direktur Utama

**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**PT BPR BANGUN PERMATA KARSA**  
**Tanggal : 31 Desember 2024**

(Dalam Satuan Rupiah)

| Pos-Pos                        |          | Posisi Desember 2024  | Posisi Desember 2023  |
|--------------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>LIABILITAS</b>              |          |                       |                       |
| Liabilitas Segera              |          | 40.301.403            | 9.799.651             |
| Utang Bunga                    |          | 41.942.272            | 27.046.788            |
| Simpanan                       |          |                       |                       |
| a.                             | Tabungan | 3.594.382.472         | 3.549.221.580         |
| b.                             | Deposito | 6.161.137.375         | 6.358.975.090         |
| Simpanan dari Bank Lain        |          | 10.200.000.000        | 5.200.000.000         |
| Pinjaman Diterima              |          |                       |                       |
| Dana Setoran Modal – Kewajiban |          |                       |                       |
| Liabilitas Lainnya             |          | 17.732.632            | 17.732.632            |
| <b>Total Liabilitas</b>        |          | <b>20.055.496.154</b> | <b>15.162.775.741</b> |

(Dalam Satuan Rupiah)

| Pos-Pos                        |                                                                                               | Posisi Desember 2024 | Posisi Desember 2023 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Ekuitas</b>                 |                                                                                               |                      |                      |
| Modal Disetor                  |                                                                                               |                      |                      |
| a.                             | Modal Dasar                                                                                   | 15.000.000.000       | 15.000.000.000       |
| b.                             | Modal yang Belum Disetor -/-                                                                  | (2.000.000.000)      | (2.000.000.000)      |
| Tambahan Modal Disetor         |                                                                                               | -                    |                      |
| a.                             | Agio (Disagio)                                                                                | -                    |                      |
| b.                             | Modal Sumbangan                                                                               | -                    |                      |
| c.                             | Dana Setoran Modal - Ekuitas                                                                  | -                    |                      |
| Tambahan Modal Disetor Lainnya |                                                                                               | -                    |                      |
| Ekuitas Lain                   |                                                                                               |                      |                      |
| a.                             | Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam kelompok tersedia untuk Dijual |                      |                      |
| b.                             | Keuntungan Revaluasi Aset Tetap                                                               |                      |                      |
| c.                             | Lainnya                                                                                       |                      |                      |
| d.                             | Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain                                                 |                      |                      |
| Cadangan                       |                                                                                               |                      |                      |
| a.                             | Umum                                                                                          |                      |                      |
| b.                             | Tujuan                                                                                        | 344.970.871          | 344.970.871          |
| Laba (Rugi)                    |                                                                                               |                      |                      |
| a.                             | Tahun-Tahun Lalu                                                                              | (6.161.184.085)      | (6.484.574.496)      |
| b.                             | Tahun Berjalan                                                                                | 530.258.031          | 323.390.410          |
| <b>Total Ekuitas</b>           |                                                                                               | <b>7.714.044.817</b> | <b>7.183.786.785</b> |

**Philipus Bali Sabon**  
**Direktur Utama**

**LAPORAN LABA RUGI**  
**PT BPR BANGUN PERMATA KARSA**  
Tanggal : 31 Desember 2024

(Dalam Satuan Rupiah)

| Pos-Pos                                                                                         | Posisi Desember 2024 | Posisi Desember 2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL</b>                                                         |                      |                      |
| Pendapatan Bunga                                                                                |                      |                      |
| a. Bunga Kontraktual                                                                            | 4.321.846.460        | 3.294.894.448        |
| b. Provisi Kredit                                                                               | 174.411.753          | 170.423.691          |
| c. Biaya Transaksi -/-                                                                          |                      |                      |
| Jumlah                                                                                          | 4.496.258.213        | 3.465.318.139        |
| Beban Bunga                                                                                     | (1.013.723.691)      | (773.587.831)        |
| Jumlah pendapatan Bunga                                                                         | 3.482.534.522        | 2.691.730.308        |
| Pendapatan lainnya                                                                              | 304.317.999          | 431.866.171          |
| <b>JUMLAH PENDAPAT OPERASIONAL</b>                                                              | <b>3.786.852.521</b> | <b>3.123.596.479</b> |
| Beban Bunga                                                                                     |                      |                      |
| a. Beban Bunga Kontraktual                                                                      | 36.488.362           | 19.862.413           |
| b. Biaya Transaksi                                                                              |                      |                      |
| Beban Kerugian Restrukturisasi kredit                                                           |                      |                      |
| Beban Penyusutan Amortisasi                                                                     | 158.885.735          | 124.566.435          |
| Beban Kerugian penurunan nilai                                                                  | 127.936.788          | 133.918.002          |
| Beban Pemasaran                                                                                 | 4.250.500            | 6.051.500            |
| Beban penelitian dan Pengembangan                                                               |                      |                      |
| Beban Administrasi dan Umum                                                                     | 2.930.112.473        | 2.546.627.493        |
| Beban Lainnya                                                                                   | 11.691.887           | 16.652.167           |
| <b>JUMLAH BEBAN OPERASIONAL</b>                                                                 | <b>3.269.365.745</b> | <b>2.847.678.010</b> |
| <b>LABA (RUGI) OPERASIONAL</b>                                                                  | <b>517.486.776</b>   | <b>275.918.469</b>   |
| <b>PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL</b>                                                     |                      |                      |
| Pendapatan Non Operasional                                                                      | 55.107.550           | 143.447.059          |
| Beban Non Operasional                                                                           | (42.336.295)         | (95.975.118)         |
| Kerugian Penjualan / Kehilangan                                                                 |                      |                      |
| Lain-lain                                                                                       |                      |                      |
| <b>LABA (RUGI) NON OPERASIONAL</b>                                                              | <b>12.771.255</b>    | <b>47.471.941</b>    |
| <b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK</b>                                                 | <b>530.258.031</b>   | <b>323.390.410</b>   |
| <b>TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN</b>                                                               |                      |                      |
| <b>JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>                                                        | <b>530.258.031</b>   | <b>323.390.410</b>   |
| <b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>                                                            |                      |                      |
| Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi                                                         |                      |                      |
| a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap                                                              |                      |                      |
| b. Lainnya                                                                                      |                      |                      |
| c. Pajak Penghasilan Terkait                                                                    |                      |                      |
| Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi                                                            |                      |                      |
| a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok tersedia untuk Dijual |                      |                      |
| b. Lainnya                                                                                      |                      |                      |
| c. Pajak Penghasilan Terkait                                                                    |                      |                      |
| <b>PENGHASILAN KOMPERHESIF LAIN SETELAH PAJAK</b>                                               |                      |                      |
| <b>TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>                                             |                      |                      |

**Philipus Bali Sabon**

Direktur Utama

**LAPORAN KUALITAS ASET PRODUKTIF**  
**PT BPR BANGUN PERMATA KARSA**  
**Tanggal : 31 Desember 2024**

| Keterangan |                                               | Posisi Desember 2024 |               |            |             |             |                |
|------------|-----------------------------------------------|----------------------|---------------|------------|-------------|-------------|----------------|
|            |                                               | L                    | DPK           | KL         | D           | M           | Jumlah         |
| 1          | Penempatan pada bank lain                     | 9.211.571.315        | 0             | 0          | 0           | 0           | 9.211.571.315  |
| 2          | Kredit yang diberikan                         | 15.944.746.134       |               |            |             |             |                |
| a.         | Kepada BPR                                    |                      | 0             | 0          | 0           | 0           | 0              |
| b.         | Kepada Bank Umum                              |                      | 0             | 0          | 0           | 0           | 0              |
| c.         | Pihak ketiga bukan bank (terkait)             | 600.000.000          | 0             | 0          | -           | -           | 600.000.000    |
| d.         | Pihak ketiga bukan bank (pihak tidak terkait) | 10.486.852.457       | 3.717.752.111 | 14.958.676 | 662.664.558 | 462.518.332 | 15.344.746.134 |
| 3          | Jumlah aset produktif                         | 36.243.169.906       | 3.717.752.111 | 14.958.676 | 662.664.558 | 462.518.332 | 25.156.317.449 |
| 4          | Rasio-rasio (%)                               |                      |               |            |             |             |                |
| a.         | KPMM                                          | 50.19%               |               |            |             |             |                |
| b.         | NPL Bruto                                     | 7.15%                |               |            |             |             |                |
| c.         | NPL Netto                                     | 6.50%                |               |            |             |             |                |
| e.         | ROA                                           | 2.07%                |               |            |             |             |                |
| f.         | BOPO                                          | 89.22%               |               |            |             |             |                |
| h.         | Cash Ratio                                    | 16.63%               |               |            |             |             |                |
| i.         | LDR                                           | 163.44%              |               |            |             |             |                |

**Philipus Bali Sabon**  
 Direktur Utama

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTIJENSI  
PT BPR BANGUN PERMATA KARSA  
Tanggal : 31 Desember 2024

(Dalam Satuan Rupiah)

| Deskripsi                                              | Posisi Desember 2024 | Posisi Desember 2023 |
|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>TAGIHAN KOMITMEN</b>                                |                      |                      |
| a. Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik | 948.834.595          | 0                    |
| b. Tagihan Komitmen Lainnya                            | 0                    | 0                    |
| <b>KEWAJIBAN KOMITMEN</b>                              | 0                    | 0                    |
| a. Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik  | 0                    | 0                    |
| b. Penerusan Kredit                                    | 0                    | 0                    |
| c. lainnya                                             | 0                    | 0                    |
| <b>JUMLAH KOMITMEN</b>                                 | 948.834.595          |                      |
| <b>TAGIHAN KONTIJENSI</b>                              |                      | -                    |
| a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian                 | 296.380.580          | 128.496.189          |
| b. Aset Produktif yang Dihapus Buku                    | 1.281.882.312        | 1.145.709.760        |
| c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit             | 0                    |                      |
| d. Tagihan Kontijensi Lainnya                          |                      |                      |
| <b>KEWAJIBAN KONTIJENSI</b>                            |                      | 0                    |
| <b>REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA</b>                  | 0                    | 0                    |

**Philipus Bali Sabon**  
Direktur Utama

**LAPORAN INFORMASI LAIN**  
**PT BPR BANGUN PERMATA KARSA**  
**Tanggal : 31 Desember 2024**

| Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan komisaris BPR | Pemegang Saham |                 |        | Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak) | Ultimate Shareholder |
|-----------------------------------------------------|----------------|-----------------|--------|--------------------------------------|----------------------|
| Direksi                                             | 1              | Muhamad Riduwan | 91.00% | Ya                                   |                      |
| 1. Philipus Bali Sabon                              |                |                 |        |                                      |                      |
| 2. Heldi Risaldi                                    |                |                 |        |                                      |                      |
| Dewan Komisaris                                     | 2              | Reza Fahlefi    | 9.00%  | Tidak                                |                      |
| 1. Muhamad Riduwan                                  |                |                 |        |                                      |                      |
| 2. Didi Candra                                      |                |                 |        |                                      |                      |

\* Nama Kantor Akuntan Publik : KAP Nur Shodiq dan Rekan

\*Akuntan Publik yang Menandatangani Laporan : Nur Shodiq, SE., M.Ak., CA., CFI., CPA

Samarinda, 24 Januari 2025  
Direksi,  
PT. BPR BANGUN PERMATA KARSA


  
**1. Philipus Bali Sabon**

  
**2. Heldi Risaldi**  
**Direktur**